



Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 27.03.2024. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2861

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4937/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	934	ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ			9442	
		UKUPNO:			9442	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ZITEX-ZB DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC		
1.11	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7184/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14 ST-699/2021-31 21.04.2022	na 1 (1.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
72.			
72.9	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12390/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaestisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist:	516.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK Ustup tražbine pod 72.4
72.10	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni uložak 2976 k.o. Donji Miholjac		na 72.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
72.11	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-1215/10 i Z-12390/16.		na 72.1
72.12	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-21019/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021, PUNOMOĆ 21.01.2021, PUNOMOĆ 09.09.2021 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA		na 72.1
73.			
73.6	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-21981/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	2.530.000,00 KN	Glavni uložak
73.7	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-21981/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928 , 2957, 3202 i 2976 k.o DONJI MIHOLJAC		na 73.1
74.			
74.5	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-21982/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, broj OV-6374/17 dana 02.10.2017. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 280.000,00 HRK (slovima: dvjestoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: FIND-ING D.O.O., OIB: 90348192118, VIJENAC PETROVE GORE 14, 31000 OSIJEK	280.000,00 KN	Glavni uložak
74.6	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-21982/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3030 (E-14 i E-19) k.o DONJI MIHOLJAC		na 74.1
75.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
75.5	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-28462/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 30.11.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.050,18 kuna , zajedno sa zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos dospio do 31.srpnja 2015. godine pa do isplate i to u visini eskontne stope koju za svako polugodište odredi HNB, uvećano za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, što proizlazi iz poslovnih evidencija stranaka- izvod otvorenih stavaka, koji je sastavni dio ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika kojeg su predlagatelj i protustranka sklopili dana 30. studenoga 2017. godine u Donjem Miholjcu, za korist: KUNA MARKO, OIB: 59553749232, AUGUSTA ŠENOE 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	108.050,18 KN	Glavni uložak
75.6	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-28462/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928, 2957, 2976, 3202 k.o DONJI MIHOLJAC		na 75.1
76.			
76.5	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak
76.6	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 76.1
77.			
77.3	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-11809/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019		
78.			
78.3	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4937/2023 Prvenstveni red upisa: Z-19485/2021 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-699/2021 05.11.2021, a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2024.